

bm DaySpa & Garden Apartments

Sisäpihan elävöittämisprojekti – miten tyhjästä liikehuoneistosta unohdetulla sisäpihalla syntyi vihreä keidas Lahden keskustaan.

2024 taloyhtiössä oli aika aloittaa julkisivuremontti. Remontti tiesi kasvavia kuluja, lisää harmaita hiuksia ja jopa konkurssiuhkaa. Vaihtoehtoja ei ollut paljon, joko luopua liikehuoneistojen omistuksesta tai innovoida muita ratkaisuja.

Meillä on omistuksessamme liikehuoneistoja, jotka olivat vajaakäytöllä jo vuosia. Aihe on ongelmallinen useissa kaupunkikeskustoissa.

Kivijalkakaupat ovat jääneet historiaan, piti miettiä mikä sopii Lahteen ja mitä palveluja kuluttajat tarvitsevat lisää.

Päätimme tehdä jotain täysin muuta – jotain luovaa, rohkeaa ja, no... vähän hulluakin - muuttaa ne ylellisiksi majoitustiloiksi ja elävöittää keskustan sisäpiha uuteen uskoon.

bm Garden Apartments syntyi juuri siinä hetkessä, riskialttiin liiketoimintasuunnitelman, lupaviidakon ja kaupungin kaavakarttojen keskelle.

Outi otti suunnitteluvastuun Apartment 1:stä. Hän on luova visionääri, jonka silmissä vanhat pinnat ja materiaalit muuttuvat käyttökelpoiseksi ja korkea betonikatto edusti vain mahdollisuutta avaruudelle ja valolle.

Apartment 2 suunnittelu annettiin innovaatiosta innostuneelle Milolle – nuorelle sisustusalanopiskelijalle, jolle projekti oli tärkeä osa opintoja. Milo toi mukanaan raikkaan näkökulman ja uuden sukupolven ideat. Outi toimi hänen mentorinaan, Randy työpaikkaohjaajana.

Heitä yhdistää silmä yksityiskohtiin – kierrätykseen ja ympäristöystävällisiin materiaaleihin, ja tietysti Intialaiseen ruokaan naapurin ravintolassa.

Rakentamisesta vastasi isä Randy, joka opiskeli kirvesmieheksi aikanaan Lontoossa. Hänelle ei mikään ollut mahdotonta, ei edes vanhan kivijalan yllättävät mutkat tai unohdetut viemärit. Outi ja Milo visioivat – ja yhdessä kaksi tavallista liiketilaa muuttui kodikkaaksi, ylelliseksi keitaiksi.

Yrityksen arjen pyörittämisestä huolehti Tuula, joka hoiti palvelupisteiden tarpeet ja toiveet. 16 henkilön porukassa riittää arjen haasteita.

Kun muut suunnittelivat, rakensivat ja maalasivat, Tuula varmisti, että asiakkailla ja henkilöstöllä on kaikki hyvin, eikä julkisivun huputus tehnyt kassallekaan hyvää. Sisustuksen viimeistelyt hoitui yhteistuumin.

Yhteistyö kantoi – myös silloin kun paine oli kova ja epäilyksiä tuli ovista ja ikkunoista. Elokuussa 2024 tuli hetki, kun ensimmäinen asiakas astui sisään – ja kommentoi. “Tämä on kuin pieni paratiisi keskellä kaupunkia.” Silloin tiesimme, että olemme saaneet aikaan jotain kestävää.

Sisäpiha, joka ennen oli harmaa ja unohdettu, on nyt vihreä terassipiha, elävä keidas.

Meistä tuli osa Lahden keskustan elävöittämistä – ja siitä olemme äärettömän ylpeitä. Halusimme antaa kotikaupungille jotain uutta. Loimme paikan, missä voimme toivottaa tervetulleeksi matkailijat, ystävät ja tulevaisuuden unelmat.

Kiitos kaikille, jotka olivat mukana. Tämä projekti ei syntynyt helpolla – vaan innostuksella, yhteistyöllä ja suurella sydämellä.

Tervetuloa bm Gardeniin – Lahden vihreään keitaaseen.



Outi, Milo, Randy & Tuula

bm DaySpa & Garden Apartments